

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Монахова Екатерина Александровна

Дата рождения 20.11.1993 г., место рождения: деревня Новинки Островского района Костромской области

Адрес: 157900, Костромская обл., Островский р-н, п. Островское, ул. Комсомольская, д. 22

Адрес для направления корреспонденции:

156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 111б, кв. 74

Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

03.09.2025 г.

г. Кострома

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела	A31-1894/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	06 мая 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06 мая 2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11851/700/24 от 01.11.2024 г., действителен с 11.12.2024 г. до 10.12.2025 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 111б, кв.74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Монахова Екатерина Александровна
Дата рождения	20.11.1993 года
Место рождения	деревня Новинки Островского района Костромской области
ИНН	442101601625
СНИЛС	161-329-785 69
Место жительства	157900, Костромская обл., Островский р-н., п. Островское, ул. Комсомольская, д. 22

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- Квартира, кадастровый номер:44:15:110207:86, расположенная по адресу: Костромская область, р-н Островский, п. Красная Поляна, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 6, площадью: 41.1 кв.м., **принадлежащая супругу должника на праве общей долевой собственности, доля владения 1/2, являющаяся совместно-нажитым имуществом супругов.**

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	-Квартира, кадастровый номер:44:15:110207:86, расположенная по адресу: Костромская область, р-н Островский, п Красная Поляна	400 000,00	https://www.avito.ru/ostrovskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_20_m_na_ucha_stke_15_sot.7502681268?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
2	-Квартира, кадастровый номер:44:15:110207:86, расположенная по адресу: Костромская область, р-н Островский, п Красная Поляна	240 000,00	https://www.avito.ru/ostrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_46_42407937?context=H4sIAAAAAAAAA_A_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
3	-Квартира, кадастровый номер:44:15:110207:86, расположенная по адресу: Костромская область, р-н Островский, п Красная Поляна	660 000,00	https://www.avito.ru/ostrovskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_ucha_stke_9_sot.7410970334?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
	Средняя рыночная стоимость, руб.	435 000,00 рублей	

Таким образом, стоимость квартиры, с кадастровым номером: 44:15:110207:86, расположенной по адресу: Костромская область, р-н Островский, п. Красная Поляна, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 6, площадью: 41.1 кв.м., составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

Приложения:

1. Фотографии объекта по адресу: Костромская область, р-н Островский, п. Красная Поляна, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 6.

Финансовый управляющий
Монаховой Екатерины Александровны

Усова

С.В. Усова

ПРИЛОЖЕНИЯ:





